# Проект ЗО

**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗАКОН**

Об отдельных вопросах утверждения и изменения местных нормативов градостроительного проектирования и правил землепользования и застройки на территории Тверской области

Принят Законодательным Собранием Тверской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

## Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона

Настоящий закон в соответствии с частью 1 статьи 29.4 и частью 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»  регулирует отдельные вопросы, связанные с утверждением и изменением местных нормативов градостроительного проектирования и правил землепользования и застройки на территории Тверской области.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем законе

Основные понятия, используемые в настоящем законе, применяются в значениях, установленных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B43E29DAE02F11D5C5443B93F548266297F092EFD242D59AA5BF1FFC90E5DA92D5BC0E929951F3287319F4DF5860E191E44F48C73F1174AAPExCL) Российской Федерации.

### Статья 3. Отдельные вопросы утверждения и изменения местных нормативов градостроительного проектирования

1. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные в них изменения утверждаются местной администрацией.
2. Местные нормативы градостроительного проектирования должны быть утверждены местной администраций в течение шести месяцев со дня вступления в силу настоящего закона.

Статья 4. Отдельные вопросы утверждения и изменения правил землепользования и застройки

1. Правила землепользования и застройки и внесенные в них изменения утверждаются местной администрацией.
2. Правила землепользования и застройки (за исключением городского округа город Тверь) должны быть утверждены местной администраций в течение шести месяцев со дня вступления в силу настоящего закона.
3. Правила землепользования и застройки города Твери утверждаются администрацией города Твери в течение шести месяцев со дня утверждения Правительством Тверской области генерального плана города Твери.
4. В случаях, предусмотренных частями 2, 3 настоящей статьи, утверждение правил землепользования и застройки местной администрацией осуществляется без проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений, а также без заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при условии, что утверждаемая местной администрацией редакция правил землепользования и застройки в полном объеме соответствует редакции утвержденных представительным органом местного самоуправления муниципального образования Тверской области правил землепользования и застройки, действующей на дату утверждения правил землепользования и застройки местной администрацией.
5. Внесение изменений в утвержденные местной администрацией правила землепользования и застройки осуществляется местной администрацией в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=4A1A03DAFA3460EB66D639F4B2E3546B1DE8A92EF600168585491B0FF4E1DD8A046CE24602479B8CB22244013334b0P) Российской Федерации.

Статья 5. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу со дня его [официального опубликования](garantF1://47356067.0).

|  |
| --- |
| Губернатор  Тверской области И.М. Руденя |